



**BAUEN | SANIEREN | WOHNEN**

Kompetente Baubetreuung bis zur Schlüsselübergabe



## ÜBER MICH

Mein Name ist Fred Melius. Ich berate und betreue meine Kunden bei Sanierungen und Neubauten.

**Individuelle Lösungen** zu finden, die zu jedem Haus passen - das ist der Anspruch meiner Arbeit. Ihre Wünsche setze ich zu Ihrer höchsten Zufriedenheit um.

## EIN ANSPRECH- PARTNER FÜR ALLE LEISTUNGEN

In meinem Netzwerk koordiniere ich für Sie alle Gewerke, die eine fachlich perfekte Umsetzung garantieren. Dabei stehe ich Ihnen mit technischem und fachlichem Sachverstand zur Seite.





# SCHLÜSSELFERTIGE SANIERUNGEN AUS EINER HAND

Unsere Kunden beziehen ihr Zuhause stressfrei und zufrieden. Wir wickeln für Sie eine kompetente Baubetreuung mit allen Gewerken ab – auch zum Festpreis.

## Dazu zählen u.a.:

- ♦ Dach- und Fassadendämmung
- ♦ Hohl- und Innenwanddämmung
- ♦ Kellerdeckendämmung
- ♦ Geschosdeckendämmung
- ♦ Fenster und Türen
- ♦ Fußböden
- ♦ Dachumdeckungen
- ♦ Finanzierungskonzepte
- ♦ KfW-Fördermittel
- ♦ Individuelle Lösungen für Ihr Haus
- ♦ Planung
- ♦ Bauanträge

Wir finden **die richtige Lösung** für Ihr Haus!





**Betreuung bis zur  
Schlüsselübergabe:**

Für Sie bequem,  
zuverlässig und effizient!

## PASST DAS HAUS ZU IHNEN?

**Ein Haus, in dem Sie sich wohl fühlen – das ist unser Ziel.**

Wir beraten Sie in allen Belangen, erstellen Ihnen ein Konzept und stehen Ihnen als kompetenter Partner zur Seite.

Bei einem Hausbau oder bei einer Altbausanierung steht die **Wirtschaftlichkeit** im Vordergrund. Wir planen für Sie in Ihrem Budgetrahmen und schöpfen alle Möglichkeiten bestens aus.

**Energieeffizient Sanieren** – mit einem Investitionszuschuss von der KfW. Wir stellen für Sie die Anträge und helfen Ihnen dabei, einen Zuschuss oder eine Förderung zu erhalten.

## UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHRE SANIERUNG

- ♦ Sicherheit bei Ihrer Altbausanierung
- ♦ Konzepterstellung für die Sanierung
- ♦ Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- ♦ Berücksichtigung von KfW-Zuschüssen
- ♦ Schlüsselfertige Umsetzung

# IHRE VORTEILE DURCH UNSERE ZUSAMMENARBEIT



Sparen Sie  
**Zeit, Geld** und  
**Nerven!**

Sie haben bei Ihrem Bauvorhaben mit BSW einen Ansprechpartner, **der alle Gewerke koordiniert** und sich fachlich perfekt auskennt. So sparen Sie Zeit, Geld und vor allem Nerven. Durch **regelmäßige Fortbildungen** sind wir zudem immer auf dem neuesten Stand der Technik.



**Dachsanierungen** mit atmungsaktiver Holzfaserdämmung sorgen für **Nachhaltigkeit** und ein besseres **Wohnklima**.



**VERLÄSSLICHE PARTNER  
AUF DEM BAU**

**Über 20 Betriebe** aus unserem Netzwerk erfüllen Ihren Auftrag zuverlässig und in bester Qualität.

Dank unserer **jahrelangen Zusammenarbeit** entsteht Ihr Bau mit verlässlichen Handwerkern.

# SANIERUNG



**Vor der Sanierung**



**Während der Sanierung**

## VORHER-NACHHER SANIERUNGSKONZEPTE

Wir erstellen für Ihr Gebäude das **ideale Sanierungskonzept**. Dieses beinhaltet die Bestandsaufnahme Ihres Hauses und das darauf folgende Ausarbeiten des Konzepts. Zusätzlich schlagen wir energetisch sinnvolle Maßnahmen zur Dämmung vor. Dies entwickeln wir auch für Gebäude, deren Außenansicht nicht verändert werden darf.



**Nach der Sanierung**

# UNSERE LEISTUNGEN



- ♦ Ich stehe für die **Betreuung Ihres Baus zu 100%** zur Verfügung. Dies bedeutet für Sie eine hohe Sicherheit bei der Umsetzung.
- ♦ Wir sind für den **Einsatz und die Verarbeitung** spezieller Dämmstoffe zertifiziert und besuchen regelmäßig Fortbildungen
- ♦ Die Betriebe aus dem BSW-Netzwerk sind **Fachbetriebe mit TOP Know-How** für das jeweilige Gewerk.
- ♦ Jedes Detail wird mit Ihnen besprochen und anschließend **sinnvoll geplant und umgesetzt**.
- ♦ Der Ablauf ist **klar strukturiert**: Vor der Umsetzung erhalten Sie 3D-Ansichten, einen Bauzeitenplan und eine Kostenberechnung.



# UNSERE SCHWERPUNKTE

- ♦ Schlüsselfertige Altbausanierung
- ♦ Schlüsselfertige Neubauten im Holzrahmenbau



# WEITERE LEISTUNGEN

- ♦ Carports und Terrassenüberdachungen
- ♦ Wintergärten
- ♦ Dachsanierung
- ♦ Dachausbauten
- ♦ Anbauten
- ♦ Bauanträge



# KONTAKT

**BSW Bauen - Sanieren - Wohnen**  
**Fred Melius**

Dalsper 29 a  
26931 Elsfleth

Tel.: 04485 42 08 91

Fax: 04485 42 08 92

E-Mail: [kontakt@bsw-melius.de](mailto:kontakt@bsw-melius.de)

[www.bsw-melius.de](http://www.bsw-melius.de)

